

ZMLUVA O NÁJME BYTU

uzavretá podľa § 98/2014 Z.z. Zákon o krátkodobom nájme

I.

Zmluvné strany

1/ PRENAJÍMATEĽ: Základná škola s materskou školou

Zastúpená riaditeľkou Mgr. Janette Šandorovou

IČO: 37810600

/ďalej len prenajímateľ/

a

2/ NÁJOMCA: Bc. Juraj Sendecký,

rodné číslo: , štátny občan SR,

bytom Važec

/ďalej len nájomca/

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzavreli túto

zmluvu o nájme bytu

II.

Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných vzťahov vyplývajúcich z nájmu bytu, ktorý prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania.

2/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom trojizbového bytu situovaného v budove Základnej školy vo Važci č. súp. 339, postavenej na pozemku parc. **KN-C č. 339**, zapísanej na č. LV č. 1441 katastrálneho územia **Važec**.

3/ Predmetom nájmu sú:

- obývacia izba o výmere 24,5 m²
- izba č. 1 o výmere 14 m²
- izba č. 2 o výmere 14 m²
- kuchyňa o výmere 30,5 m²
- chodba o výmere 20 m²
- kúpeľňa o výmere 6 m²

- WC o výmere 4m²
- špajza o výmere 4 m²

Celková výmera bytu predstavuje 117 m².

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od septembra 2020 do 31. augusta 2021.

IV.

Nájomné, spôsob a výška úhrady

1/ Nájomcovi dňom účinnosti tejto zmluvy vzniká povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za poskytované služby spojené s nájmom bytu.

2/ Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom /+ elektrická energia/ vo výške 170,- € / mesiac, ktoré bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na bankový účet prenajímateľa č. ú. 1629518004/5600 vždy mesiac vopred do 15. dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

V.

Práva a povinnosti z nájmu

1/ Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

2/ Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že prevzal byt v stave spôsobilom na riadne užívanie.

VI.

Zánik nájmu bytu

1/ Nájom bytu zanikne:

- a, uplynutím času, na ktorú bol nájom bytu dohodnutý,
- b, písomnou dohodou zmluvných strán,

c, písomným odstúpením od nájomnej zmluvy jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v nájomnej zmluve; nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane,

d, nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa poškodzuje byt alebo jeho zariadenie alebo spoločné časti, alebo inak hrubo porušuje dobré mravy alebo poriadok školy, v ktorej sa byt nachádza,

e, nájomca riadne a včas nezaplatil nájomné alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako dva mesiace,

2/ Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a za práce, ktorými sa byt uvedie do stavu v akom ho nájomca prevzal.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva je platná a účinná dňom 7. septembra 2020

2/ Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

3/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán a musia mať písomnú formu.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Važci, dňa 7.9.2020

prenajímateľ:

nájomca:
