

Zmluva o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**I.
Zmluvné strany**

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. poskytovateľ: | Základná škola s materskou školou,
Školská 339, Važec |
| Zastúpený: | Mgr. Miroslava Juhášová – poverená vedením školy |
| IČO: | 37810600 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a. s. |
| (ďalej len poskytovateľ) | SK30 5600 0000 0016 2951 7001 |
| 2. užívateľ: | Základná umelecká škola,
J. D. Matejovie 591, Liptovský Hrádok |
| Zastúpený: | Mgr. Bronislava Majerčíková, Dis. art. - riaditeľka školy |
| IČO: | 37906526 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| (ďalej len užívateľ) | SK31 5600 0000 0016 4094 3001 |

**II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi predmet užívania špecifikovaný čl. III tejto zmluvy do bezodplatného dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**III.
Predmet užívania**

1. Poskytovateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na liste vlastníctva č.3153 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Važec, a to Základná škola s materskou školou, Školská 339, Važec, trieda č. 205 A (ďalej len „predmet užívania“).

**IV.
Účel užívania**

1. Poskytovateľ týmto dáva užívateľovi predmet užívania do užívania a užívateľ tento predmet užívania prijíma do svojho užívania
2. Účelom užívania je poskytnutie výtvarných aktivít pre žiakov školy 1 x v týždni.

**V.
Bezodplatnosť užívania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet užívania podľa tejto zmluvy bude za celú dohodnutú dobu užívania bezodplatne.

**VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ:
 - a) je povinný odovzdať užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu k prvému dňu dohodnutej doby trvania užívania
 - b) je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
 - c) nezodpovedá za škody predmetu užívania,

- d) sa zaväzuje poskytnúť užívateľovi v nevyhnutnom rozsahu vyžadovanú súčinnosť,
 - e) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť užívateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
2. Užívateľ:
- a) je oprávnený a povinný užívať predmet užívania výlučne v súlade s dohodnutým účelom užívania podľa tejto zmluvy,
 - b) je povinný predmet užívania užívať tak, že nebude rušiť nad mieru primeranú pomerom užívateľov susedných nehnuteľností, najmä hlukom, pachom, vibráciami, odpadmi a podobne a bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.
 - c) bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu,
 - d) je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí poskytovateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami, a to v predmete užívania. V takomto prípade je povinný uhradiť poskytovateľovi skutočnú škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu,
 - e) je povinný znášať náklady na údržbu predmetu užívania vo vlastnej réžii,
 - f) nie je oprávnený dať predmet užívania do nájmu alebo podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe,
 - g) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi všetky zmeny týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
3. Užívateľ preberá na seba zodpovednosť v zmysle platných právnych predpisov za osoby a majetok, ktorý sa v čase platnosti tejto zmluvy bude nachádzať na predmete užívania s jeho vedomím.

VII.

Doba trvania užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu užívania bude na dobu určitú od 1.9.2023 do 30.6.2024 v čase od 12.20 do 16.50 hod. každý utorok.

VIII.

Ukončenie užívania

1. Užívací vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) uplynutím dohodnutej doby užívania.
2. Dohodou zmluvných strán je možné zrušiť zmluvu kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.
3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k porušeniu povinností užívateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom.
4. Podstatným porušením tejto zmluvy užívateľom, pre ktoré je poskytovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä, ak:
 - a) užívateľ opakovane porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. VI tejto zmluvy,
 - b) užívateľ užíva predmet užívania v rozpore s dohodnutým účelom užívania podľa tejto zmluvy.
5. Užívateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve podstatným spôsobom, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie povinností, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote užívateľom na jej uskutočnenie, nie kratšej ako 30 dní od doručenia upozornenia.
6. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje.

7. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok poskytovateľa na náhradu škody od užívateľa podľa tejto zmluvy.
8. V prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, nie je poskytovateľ povinný poskytnúť užívateľovi náhradný predmet užívania.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží poskytovateľ a jedno vyhotovenie užívateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

Vo Važci, dňa

Poskytovateľ:

Vo Važci, dňa

Užívateľ: